



| MAA BILANSS | | |
|--------------------|------------------------|-------|
| Planeeringuala | 181 551 m ² | 100 % |
| - Elamumaa | 76 464 m ² | 42 % |
| - Üldkasutatav maa | 44 589 m ² | 25 % |
| - Ärimaa | 39 723 m ² | 22 % |
| - Teemaa | 20 775 m ² | 11 % |

| ELAMUÜHIKUTE BILANSS | |
|--------------------------------|----|
| Elamuühikute arv kokku | 54 |
| - Üksikelamu elamuühikute arv | 34 |
| - Kaksikelamu elamuühikute arv | 20 |

| ELAMUMAA BILANSS | | |
|------------------|-----------------------|-------|
| Elamumaa kokku | 76 464 m ² | 100 % |
| - Üksikelamumaa | 51 235 m ² | 67 % |
| - Kaksikelamumaa | 25 229 m ² | 33 % |

| AVALIK RUUMI BILANSS | | |
|---|------------------------|-------|
| Elamuala | 115 124 m ² | 100 % |
| Avalik ruum kokku | 28 674 m ² | 25 % |
| - Krundid Ü1, Ü2, Ü3 | 16 896 m ² | 15 % |
| - Krundide Ü4, Ü5, Ü6 elamualale jääv osa | 4 552 m ² | 4 % |
| - Krundi L1 kergliiklustee | 6 539 m ² | 6 % |
| - Krundi L2 | 257 m ² | 0 % |
| - Krundi L3 elamualale jääv osa | 430 m ² | 0 % |

Avalik ruum - avalike ja erasteenuste osutamise alad, hajjasalad, pargid, mänguväljakud, kergliiklusteed, avatud õuealad jms.

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD MAA-ALA PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PÕHIHOONE HOONESTUSALA
- VÕIMALIK AVALIK HOONE
- VÕIMALIK ÜKSIKELAMU
- VÕIMALIK KAKSIKELAMU
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- POS NR
- ELAMUMAA
- ÄRIMAA
- ÜLDKASUTATAV MAA
- TEEMAA
- ELEKTRILIINI KAITSEVÖÖND
- RAUDTEE SANITAARKAITSEVÖÖND - 120m
- KÕRGHALJASTUS

EHTUSÕIGUS OÜ
 Asula 3 Reg. nr 11709546 Tel: 600 1363
 11312 Tallinn MTR nr EEP003420 info@ehitusoigus.ee

LEEDU TEE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
 KOIDU KÜLA, SAUE VALD
 ESKIIS 7.4
 M1:2000
 01.09.2021